

ライジングプレイス綾瀬

2016年築
オーナーチェンジ

表面利回り
5.6%

価格

万円



- ★オートロック
- ★カラーモニターインターフォン
- ★浴室換気乾燥機
- ★周辺公園多し
- ★防犯カメラ
- ★エアコン付



- ◆所在 足立区西綾瀬 1-8-13
- ◆交通 東京メトロ千代田線「綾瀬」駅 徒歩7分
スカイツリーライン「小菅」駅 徒歩8分
- ◆建物 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
専有面積：20.48㎡ (6.19坪)
間取：1K 築年月：2016年9月
総戸数：152戸
- ◆管理 管理費：月額 4,170円
修繕積立金：月額 1,020円
管理形態：全部管理
管理方式：日勤
管理会社：(株)トラストコンサルジェ
- ◆設備 駐車場：空有 (月額20,000円)
駐輪場：空有 (年額200円)
- ◆現況 賃貸中
- ◆引渡 即可 (代金決済後)
- ◆備考 オーナーチェンジ
賃料：63,000円/月額
共益費：10,000円/月額
年間収入：876,000円
管理業者に委託契約あり
(月額3,300円 解除は可能)

上記図面は概略図です。現況と相違する場合は現況優先となります。成約の際は仲介手数料が必要になります。

埼玉県知事免許 (5) 第18266号
(社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

〒360-0043 埼玉県熊谷市星川1-50
有限会社 カヌマ不動産
Tel 048-524-2422 Fax 048-524-2423

取引態様：専任媒介